PROJEKT
Mateusz Dawidowski

BIURO PROJEKTOWE I NADZÓR BUDOWLANY

mgr inż. **MATEUSZ DAWIDOWSKI**
ul. Miodowa 24, 77-100 Dąbie
biuro@mdprojekt-bytow.pl
www.mdprojekt-bytow.pl
tel. 726857389

Znajdź nas na

ELEMENT IV
ZAŁĄCZNIKI

BUDOWA HALI MAGAZYNOWEJ NA SPRZĘT I MATERIAŁY NA POTRZEBY OCHRONY LUDNOŚCI I OBRONY CYWILNEJ

INWESTOR	Gmina Borzytuchom ul. Zwycięstwa 56 77-141 Borzytuchom
ADRES INWESTYCJI	dz. nr 134/5, 132/3; obr. Borzytuchom gm. Borzytuchom
IDENTYFIKATOR	220101_2.0001.134/5 220101_2.0001.132/3
KATEGORIA OBIEKTU	XVII

17 lipca 2026

SPIS TREŚCI

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia 3
2. Decyzja celu publicznego 8
3. Uzgodnienie obsługi komunikacyjnej 15

PROJEKT
Mateusz Dawidowski

BIURO PROJEKTOWE I NADZÓR BUDOWLANY

mgr inż. **MATEUSZ DAWIDOWSKI**
ul. Miodowa 24, 77-100 Dąbie
biuro@mdprojekt-bytow.pl
www.mdprojekt-bytow.pl
tel. 726857389
Znajdź nas na

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

BUDOWA HALI MAGAZYNOWEJ NA SPRZĘT I MATERIAŁY NA POTRZEBY OCHRONY LUDNOŚCI I OBRONY CYWILNEJ

INWESTOR	Gmina Borzytuchom ul. Zwycięstwa 56 77-141 Borzytuchom
ADRES INWESTYCJI	dz. nr 134/5, 132/3; obr. Borzytuchom gm. Borzytuchom
IDENTYFIKATOR	220101_2.0001.134/5 220101_2.0001.132/3
KATEGORIA OBIEKTU	XVII

OPRACOWALI	BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA
Projektant	Architektura	mgr inż. arch. **MAGDA NOWOTNIK** ul. Księżycowa 1, 77-121 Pomysk Wielki	nr upr. 547/POOKK/2013
Projektant	Konstrukcja	mgr inż. **MATEUSZ DAWIDOWSKI** ul. Miodowa 24, 77-100 Dąbie	nr upr. KUP/0056/PWBKb/23
Projektant	Sanitarna	mgr inż. **MICHAŁ FIJAŁKOWSKI** ul. B. Chrobrego 12, 77-100 Bytów	nr upr. POM/0053/PWOS/15
Projektant	Elektryczna	mgr inż. **ALEKSANDRA SZEWCZYK** ul. Mostnika 12/2 76-200 Słupsk	nr upr. POM/0428/PWBE/21

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa hali magazynowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną (instalacją elektryczną wewnętrzna i instalacją elektryczną zewnętrzną) na działkach nr 134/5, 132/3obr. Borzytuchom, gmina Borzytuchom, powiat Bytowski, woj. Pomorskie.

W/w nieruchomość położona jest na terenie, gdzie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Na realizację inwestycji uzyskano decyzję celu publicznego.

Budowa hali magazynowej stworzy stałe zaplecze logistyczne dla realizacji zadań z zakresu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej. Obiekt zapewni właściwe, bezpieczne i zgodne z wymaganiami przechowywanie oraz obsługę (kompletację, konserwację, ewidencję i wydawanie) zasobów wykorzystywanych w sytuacjach kryzysowych, w tym m.in.: sprzętu technicznego, środków ochrony indywidualnej, materiałów do zabezpieczania miejsc zdarzeń, wyposażenia do wsparcia ewakuacji i schronienia ludności, a także sprzętu łączności i zasilania awaryjnego. Centralizacja zasobów w jednym, kontrolowanym miejscu (monitoring, kontrola dostępu, strefowanie, ewidencja) ograniczy ryzyko strat i uszkodzeń wynikających z rozproszonego magazynowania, ułatwi inwentaryzację oraz pozwoli utrzymywać gotowość sprzętu w standardzie „gotowe do użycia". Przełoży się to na poprawę gotowości operacyjnej gminy i skrócenie czasu reakcji w przypadku wystąpienia zagrożeń. Zastosowanie instalacji fotowoltaicznej (PV) z magazynem energii na dachu hali pozwoli na obniżenie kosztów energii w okresie eksploatacji obiektu oraz zwiększy samowystarczalność energetyczną zaplecza logistycznego OLiOC .Budynek posiada jedną kondygnację nadziemną, jest niepodpiwniczony.

Projektowany obiekt będzie zrealizowany w technologii szkieletowej stalowej i pokryty dachem dwuspadowym o pochyleniu połaci dachowej wynoszącym 7°.

Obsługa komunikacyjna odbywa się z drogi publicznej gminnej - dz. nr 140/2 poprzez działkę 134/14 obr. Borzytuchom za pomocą projektowanego zjazdu – według odrębnego opracowania.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

W chwili obecnej działka nr 132/3 jest niezabudowana. Natomiast na dz. nr 134/5 zlokalizowane są obiekty i urządzenia należące do istniejącej hydroforni. Teren przeznaczony pod budowę jest lekko pochylony i porośnięty roślinnością niską.
W związku z planowaną budową nie występuje konieczność usunięcia jakichkolwiek drzew. W/w teren nie jest wpisany do rejestru zabytków, zarówno na działce jak i w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obiekty ani obszary stanowiące przedmiot ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.

W/w działka przeznaczona pod zabudowę znajduje się poza granicami jakichkolwiek terenów górniczych, a tym samym nie ma żadnego wpływu eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na przedmiotowej działce w obrębie projektowanych prac nie występują elementy zagospodarowania działki, które mogłyby stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Niemniej jednak należy zachować szczególną ostrożność podczas wykonywania prac na wysokości oraz prac ziemnych w pobliżu istniejącego uzbrojenia podziemnego a także innych instalacji podziemnych niezainwentaryzowanych geodezyjnie.

4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

Podczas realizacji prac budowlanych przewiduje się następujące zagrożenia:
- możliwość upadku z wysokości; rusztowania stosowane przy robotach budowlanych mają spełniać wymagania bezpieczeństwa określone w odrębnych przepisach, ponadto niedopuszczalny jest montaż i demontaż rusztowania:

1) podczas ograniczonej widoczności oraz o zmroku i w nocy bez dostatecznego oświetlenia,
2) w czasie opadów deszczu i śniegu,
3) podczas gołoledzi,
4) podczas burzy i wiatru o prędkości przekraczającej 10 m/s.

przy wykonywaniu wszelkich robót na wysokości powyżej 2 m stanowiska pracy oraz przejścia należy zabezpieczyć barierą składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m, wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić częściowo lub całkowicie w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości, ponadto wszelkie pomosty robocze wykonane z desek lub bali powinny być dostosowane do przewidzianego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą ich położenia.

- obsługa maszyn i urządzeń z napędem elektrycznym – różnego rodzaju drobne urządzenia (wiertarki, przecinarki, młoty udarowe, ręczne narzędzia udarowe nie mogą posiadać rękojeści krótszej niż 0,15 m oraz ostrych krawędzi, pęknięć lub zadr w miejscu uchwytu, a operatorzy podczas ich stosowania używają rękawic antywibracyjnych;
- obsługa maszyn i urządzeń z napędem spalinowym (piły motorowe do drewna)
- obsługa i wykonywanie prac demontażowych przy użyciu dźwigów kołowych

Nie wolno używać narzędzi uszkodzonych oraz nieodpowiadających normom i warunkom technicznym. Narzędzia takie należy niezwłocznie wycofać z użytku.

- zabrania się wykonywania jakichkolwiek prac podczas występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych tj. wiatru, opadów śniegu, deszczu, występowania gołoledzi, podczas ograniczonej widoczności.

5. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych.

Pracownicy przystępujący do pracy winni być wyposażeni w odpowiednią odzież roboczą i ochronną (sprzęt ochrony osobistej) posiadającą odpowiednie atesty. Pracownicy są również zobligowani do pracy w kaskach ochronnych, oraz odpowiednim obuwiu. Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenia prądem, upadki z wysokości oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej.

Wszyscy pracownicy pracujący powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska, mieć ważne orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy. Nie wolno zatrudniać pracownika na danym stanowisku pracy w razie przeciwwskazań lekarskich oraz bez wstępnego przeszkolenia w zakresie bezpieczeństwa i

higieny pracy (w szczególności szkolenie należy przeprowadzać przed realizacją robót szczególnie niebezpiecznych – np. montaż elementów przy użyciu dźwigów).

Na budowie powinna być znajdować się przenośna apteczka, oraz zapewniony kontakt do punktu pomocy medycznej.

6. Wymagania pozostałe.

Przed rozpoczęciem prac należy umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną. Zagospodarowanie placu budowy powinno być sprawdzone przed rozpoczęciem robót budowlanych przez komisję, złożoną z inwestora, kierownika budowy, przedstawicieli firm wykonawczych. Komisyjne sprawdzenie zagospodarowania placu budowy powinno obejmować w szczególności:

1) ogrodzenie terenu,
2) drogi, (w tym zapewnienie drogi pożarowej)
3) doprowadzenie energii elektrycznej i wody,
4) urządzenia higieniczno-sanitarne,
5) urządzenia socjalno-bytowe.

Teren robót powinien być zabezpieczony ogrodzeniem. Ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Teren budowy ponadto winien być oznakowany tablicami informacyjnymi, w szczególności strefy niebezpieczne (miejsca niebezpieczne), w których istnieje źródło zagrożenia, np. z powodu możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów, należy oznakować i ogrodzić poręczami bądź zabezpieczyć daszkami ochronnymi. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów itp. jest zabronione. W miejscach przejść i przejazdów szerokość daszka ochronnego powinna wynosić co najmniej o 1 m więcej niż szerokość przejścia lub przejazdu. Wszelkie prace budowlano-montażowe należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z 28.III.1972r (z późn. zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i

higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych, oraz regulowanymi przepisami odrębnymi.

Mając na uwadze bezpieczeństwo i ochronę zdrowia ludzi, należy przed rozpoczęciem prac budowlanych wykonać plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, a w szczególności w przypadku prowadzenia prac budowlano-montażowych na wysokości. Do wykonania takiego planu należy zobligować osobę podejmującą obowiązki kierownika budowy na w/w obiekcie.

WÓJT
GMINY
BORZYTUCHOM

NINIEJSZA DECYZJA
JEST OSTATECZNA
30.07.2026 (data) (podpis)

RGI.6733.3.2026.KJ

Borzytuchom, dnia 15.07.2026 r.

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie:

1) *art. 4 ust. 2 pkt. 1; art. 50 ust. 1; art. 51 ust. 1 pkt 2; art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz.538.);*
2) *art.104; art. 106; art. 107; art. 109 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2025 r. poz.1691);*
3) *Rozporządzenie Ministra Rozwoju i technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania*
4) *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobów ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1588),*

po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Gminę Borzytuchom z dnia 18.05.2026r. wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hali magazynowej na sprzęt i materiały na potrzeby Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na części działek nr 134/5,132/3 obr. Borzytuchom wraz z zagospodarowaniem terenu oraz uzgodnieniu projektu decyzji:

- *Starostą Bytowskim,*
- *Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Bytowie*
- *Dyrektorem Regionalnej Dyrek4cji Ochrony Środowiska w Gdańsku*
- *Dyrektorem Zarządu Zlewni w Gdańsku*

Wójt Gminy Borzytuchom

USTALA

WARUNKI LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie hali magazynowej na sprzęt i materiały na potrzeby Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na części działek nr 134/5,132/3 obr. Borzytuchom.

1. Rodzaj inwestycji:

Teren usług bezpieczeństwa i obrony cywilnej: budowa hali magazynowej na sprzęt i materiały na potrzeby Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na części działek nr 134/5,132/3 obr. Borzytuchom.

Opis inwestycji – ustalenia:

1) Lokalizacja zgodnie z zakresem inwestycji przedstawionym na załączniku graficznym. Teren użytkowany jako Teren usług bezpieczeństwa i obrony cywilnej - UB.
2) Realizacja inwestycji na części działek o pow. ok.4000m^2

- linie nowej zabudowy: nie ustala się zgodnie
- maksymalna intensywność zabudowy: 0,45;
- maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,22;
- minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,03;
- maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,22;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,25;
- szerokość elewacji frontowej budynku: do 40,0m

- maksymalna wysokość zabudowy budynku nie większa niż 2 kondygnacje nadziemne i nie większa niż 9,0 m; dopuszcza się podpiwniczenie;
- geometria dachu:

- rodzaj dachów: dwuspadowy, płaski, jednospadowy, wielospadowy
- układ głównych połaci dachów: symetryczny, kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu: równoległy, prostopadły, inny;
- kąt nachylenia głównych połaci: dla budynku od 5° do 45°.

3) Inwestycja realizowana z normami technicznymi i przepisami prawa budowlanego.

4) Należy zastosować monitoring, kontrole dostępu, strefowanie, w celu zabezpieczeń zgodnie z przepisami szczegółowymi.

2. Ustalenia dotyczące kształtowania ładu przestrzennego:

- Planowana inwestycja, która wymaga wydzielenia terenu i zmienia sposób jego dotychczasowego użytkowania.
- Projekty sieci i obiektów infrastruktury technicznej powinny uwzględniać istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu.

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi, krajobrazu kulturowego:

Planowana inwestycja znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 PLB220002 "Dolina Słupi", gdzie obowiązują zapisy Uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 146/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011r w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi" (DZ. U. Woj. Pomorskiego Nr 66 poz. 1461) zmieniona Uchwałą nr 262/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi". Zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 03 października z 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) organ właściwy do wydawania decyzji o warunkach zabudowy lub celu publicznego przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia innego niż przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony dokonał rozważań na temat możliwego potencjalnego znaczącego oddziaływania przedmiotowego zamierzenia na obszar Natura 2000. Organ w wyniku przeprowadzonych rozważań stwierdził, iż przedsięwzięcie polegające na realizacji zabudowy mieszkaniowej, nie będzie oddziaływać na obszar Natura 2000. Wójt Gminy Borzytuchom kierował się następującymi przesłankami: planowana inwestycja nie zalicza się do negatywnie oddziaływujących na środowisko. Zamierzenie inwestycyjne należy realizować zgodnie z zapisami ustawy Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.) ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478) projektowany obiekt nie należy do rodzaju przedsięwzięć, dla których istnieje obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, który może być wymagany w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) W związku z tym inwestycja nie wymaga postępowania administracyjnego z zakresu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

Na terenie Parku krajobrazowego „Dolina Słupi" obowiązują zakazy do spełnienia:

- umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu - nie dotyczy;

- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej - nie dotyczy;
- budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej, linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od: a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne - z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej"
- likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych- nie dotyczy;
- wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych
- prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową - nie dotyczy;
- utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych organizowania rajdów motorowych i samochodowych;
- inwestycję należy projektować w sposób ograniczający jej oddziaływanie na środowisko i z uwzględnieniem potrzeb ochrony środowiska zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.);
- jeśli zaistnieje kolizja inwestycji z zielenią wysoka (drzewa) należy uzyskać stosowne decyzje;
- planowany teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, stosownie do przepisów art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. (ustawy o ochronie gruntów rolnych leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82);
- Wskazana we wniosku inwestycja spełnia ustalenia ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zabudowa nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: – 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody,
- których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy, – 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze, przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajętą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia.

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Planowana inwestycja, której dotyczy wniosek nie leży na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami[6];

Planowane przedsięwzięcie nie może oddziaływać negatywnie na dobra materialne oraz kultury.

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) energia elektryczna – na podstawie warunków technicznych gestora sieci;

b) zaopatrzenie w wodę – na podstawie warunków technicznych gestora sieci;

c) odprowadzenie ścieków – na podstawie warunków technicznych gestora sieci;

d) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne źródła ciepła, dopuszcza się energie ze źródeł odnawialnych;

e) przyłączenie do gazu - nie dotyczy;

f) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę Inwestor musi okazać się wykonanym przez uprawnionego geologa badaniem gruntu, na podstawie którego wskazane zostaną rozwiązania dotyczące odprowadzenia wód opadowych, uniemożliwiające zalewanie terenów użytkowania publicznego oraz działek sąsiednich. Bezwzględny zakaz odprowadzania wód opadowych ze wszystkich połaci dachowych oraz z pozostałych powierzchni utwardzonych na tereny użytkowania publicznego i działek sąsiednich. Jeżeli w trakcie robót budowlanych stwierdzone zostanie występowanie sieci drenarskiej, Inwestor zobowiązany jest do jej przebudowy w sposób niezakłócający dotychczas występujących stosunków wodnych. Na przebudowę niniejszej sieci Inwestor zobowiązany jest uzyskać pozwolenie wodnoprawne;

g) ewentualne kolizje sieci Inwestor winien eliminować za zgodą i na warunkach gestorów sieci staraniem własnym oraz poprzez własny nakład finansowy;

h) usuwanie odpadów – ustala się gromadzenie i selektywną zbiórkę odpadów stałych, zgodnie ze złożoną deklaracją w gminie o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, w myśl ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach[12].

i) Dopuszcza się zastosowanie instalacji fotowoltaicznej (PV) z magazynem energii na dachu budynku.

j) Projekty sieci i obiektów infrastruktury technicznej powinny uwzględniać zachowanie wymaganych przepisami odległości od innych sieci uzbrojenia podziemnego.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji:

1) Dojazd do terenu planowanej inwestycji – zjazd z drogi gminnej działki nr 589 dalej poprzez działkę nr 134/14 (za zgodą i na warunkach właściciela).

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

1) Należy spełnić wymagania określone w art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane[7] oraz w normach i innych przepisach szczególnych.

2) Projekt budowlany inwestycji powinien zapewnić zarówno w czasie budowy, jak i późniejszej eksploatacji ochronę osób trzecich w szczególności przez:

a) ochronę przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
b) ochronę przed pozbawieniem korzystania z sieci uzbrojenia terenu,
c) ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne oraz promieniowanie,
d) ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
e) ochronę przed zalewaniem wodami opadowymi działek sąsiednich.

8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

1) Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych (ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze[8]) – na terenie objętym wnioskiem nie występują tereny górnicze.
2) Ochrona obiektów na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych (ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze[8]) – na terenie objętym wnioskiem nie występują tereny potencjalnie zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
3) Ochrona przed powodzią (ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne[9]) – na terenie objętym wnioskiem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

9. Inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

Szczegółowy zakres i formę projektu budowlanego, tj. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego[10].

UZASADNIENIE

Gmina Borzytuchom dnia 18.05.2026 r. wystąpiła w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hali

magazynowej na sprzęt i materiały na potrzeby Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na części działek nr 134/5,132/3 obr. Borzytuchom.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W myśl art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ilekroć w ustawie mowa o „inwestycji celu publicznego" – należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami[11] .

Inwestycja polegająca na budowie hali magazynowej na sprzęt i materiały na potrzeby Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na części działek nr 134/5,132/3 obr. Borzytuchom jest inwestycją o znaczeniu lokalnym oraz jest wymieniona w art. 6 pkt. 7 „budowa, utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa, a także ustanowienie strefy ochronnej terenu zamkniętego, w tym wynikające z umów lub porozumień międzynarodowych, a także na potrzeby ochrony granicy państwowej lub zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, w tym budowa i utrzymywanie aresztów śledczych, zakładów karnych oraz zakładów dla nieletnich"; ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami[11], co skutkuje jej zakwalifikowaniem do katalogu inwestycji celu publicznego.

Planowana inwestycja dotyczy budowy magazynu dla bezpiecznego i zgodnego z wymaganiami przechowywania oraz obsługi) zasobów wykorzystywanych w sytuacjach kryzysowych, w tym m.in.: sprzętu technicznego, środków ochrony indywidualnej, materiałów do zabezpieczania miejsc zdarzeń, wyposażenia do wsparcia ewakuacji i schronienia ludności, a także sprzętu łączności i zasilania awaryjnego.

W myśl obowiązujących przepisów, tj. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dalej jako PiZP) oraz przepisami wykonawczymi do niej, w toku postępowania sporządzona została przez uprawnionego urbanistę analiza oraz na jej podstawie projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego.

W wyniku analizy materiałów źródłowych stwierdzono, że w sprawie spełnione zostają przepisy art. 54 ustawy PiZP, co powoduje możliwość wydania decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego, polegającego na budowie hali magazynowej na sprzęt i materiały na potrzeby Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na części działek nr 134/5, 132/3 obr. Borzytuchom.

Zakres niniejszej decyzji jest zgodny z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego nie wpłynęły zastrzeżenia stron powiadomionych o podjęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

POUCZENIE:

1. Po uzyskaniu pozwolenia na budowę Inwestor w myśl art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 ze zmianami) winien wystąpić o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym. W zezwoleniu na zajęcie pasa drogowego Zarządca drogi określi szczegóły dotyczące wykonawstwa robót budowlanych oraz wysokości opłat za zajęcie pasów drogowych.

2. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Odwoławczego w terminie 14 dni od dnia doręczenia, za pośrednictwem Wójta Gminy

3. Na podstawie art. 127a KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Borzytuchom oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Ponadto poucza się, że w myśl art. 130 § 4 KPA decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

4. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W Ó J T

inż. Jarosław Garbicz

Załączniki:

część graficzna – załącznik nr 1,

część tekstowa –załącznik nr 2

Opracowana mapa stanowi załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

Otrzymują:
1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania
3. a/a.

Do wiadomości:
Marszałek Województwa Pomorskiego (zgodnie z art. 57 ustawy o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

Przywołane w tekście ustawy i rozporządzenia:

[1] *ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz.538.)*

[2] *ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz.1478.),*

[3] *ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.)*

[4] *ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko4 (Dz.U. z 2024 r. poz.1112.)*

[5] *ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz.82)*

[6] *ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami6 (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1292);*

[7] *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz.418)*

[8] *ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2024 r. poz.1290).*

[9] *ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087ze zm.)*

[10] *Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego10 (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679)*

[11] *ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami11 (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).*

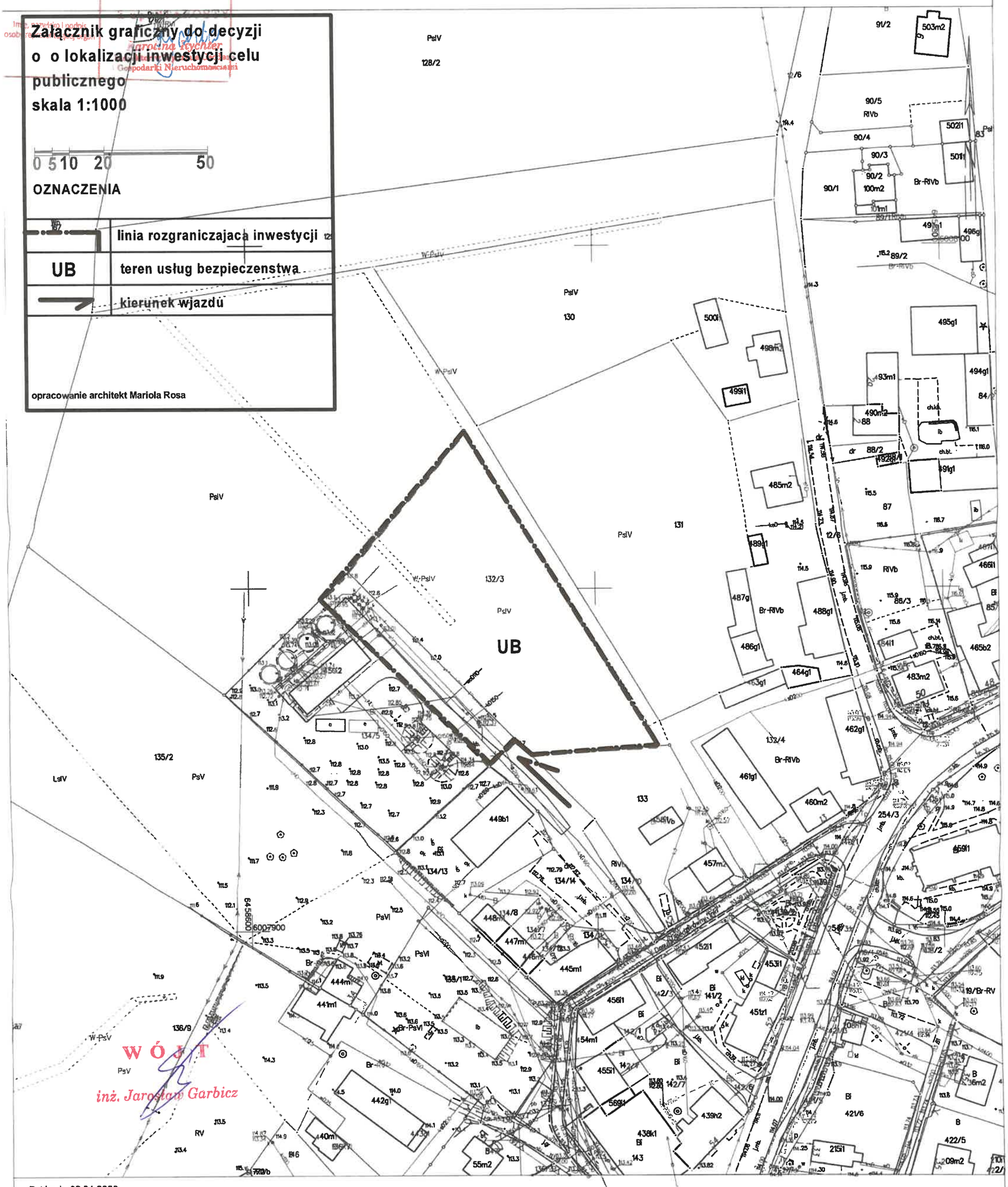
Nr kanc.:G.6642.640.2026

Stwierdzenie zgodności z danymi zasobu geodezyjnego i kartograficznego	STAROSTA BYTOWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2201. 2026 . 640
Nazwa materiału zasobu	kopia mapy
Data wykonania kopii materiału zasobu	08. 04. 2026
Imię, nazwisko i podpis osoby realizującej usługę	Jarosława Zychter Gospodarki Nieruchomościami

Województwo: pomorskie
Powiat: bytowski
Jednostka ewidencyjna: 220101_2, Borzytuchom
Obręb: 0001, Borzytuchom

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH
obr. Borzytuchom 0001: dz. 132/3



Bytów dn. 08.04.2026
Sporządził(a) wydruk: Kamila Trapp

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO PROJEKTU DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

WYNIKI ANALIZY URBANISTYCZNEJ I FORMALNO – PRAWNEJ WYKONANEJ

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Analiza stanu faktycznego terenu objętego wnioskiem

1) Wnioskodawca: Gmina Borzytuchom;

2) Przedmiot wniosku: budowa hali magazynowej na sprzęt i materiały na potrzeby Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na części działek nr 134/5, 132/3 obr. Borzytuchom;

3) **Analiza stanu prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji**

Własność:

- dz. nr 134/5,132/3: własność Gmina Borzytuchom

4) Analiza warunków oraz zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych w zakresie:

Warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego. Planowana inwestycja jest zagospodarowaniem terenu pod obronę i bezpieczeństwo.

2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

Planowana inwestycja znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 PLB220002 "Dolina Słupi", gdzie obowiązują zapisy Uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 146/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011r w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi" (DZ. U. Woj. Pomorskiego Nr 66 poz. 1461) zmieniona Uchwałą nr 262/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi". Zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 03 października z 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) organ właściwy do wydawania decyzji o warunkach zabudowy lub celu publicznego przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia innego niż przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony dokonał rozważań na temat możliwego potencjalnego znaczącego oddziaływania przedmiotowego zamierzenia na obszar Natura 2000. Organ w wyniku przeprowadzonych rozważań stwierdził, iż przedsięwzięcie polegające na realizacji zabudowy mieszkaniowej, nie będzie oddziaływać na obszar Natura 2000. Wójt Gminy Borzytuchom kierował się następującymi przesłankami: planowana inwestycja nie zalicza się do negatywnie oddziaływujących na środowisko. Zamierzenie inwestycyjne należy realizować zgodnie z zapisami ustawy Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.) ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478) projektowany obiekt nie należy do rodzaju przedsięwzięć, dla których istnieje obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, który może być wymagany w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) W związku z tym inwestycja nie wymaga postępowania administracyjnego z zakresu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

Na terenie Parku krajobrazowego „Dolina Słupi" obowiązują zakazy do spełnienia:

- umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

- pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu - nie dotyczy;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej - nie dotyczy;
- budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej, linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od: a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne - z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej"
- likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych- nie dotyczy;
- wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych
- prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową - nie dotyczy;
- utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych organizowania rajdów motorowych i samochodowych;
- inwestycję należy projektować w sposób ograniczający jej oddziaływanie na środowisko i z uwzględnieniem potrzeb ochrony środowiska zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.);
- jeśli zaistnieje kolizja inwestycji z zielenią wysoka (drzewa) należy uzyskać stosowne decyzje;
- planowany teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, stosownie do przepisów art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. (ustawy o ochronie gruntów rolnych leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82);
- Wskazana we wniosku inwestycja spełnia ustalenia ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zabudowa nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy **nie mniejszej niż: – 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody**,
- których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy, – 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze, przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajętą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia;

3. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Planowana inwestycja, której dotyczy wniosek nie leży na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami[6];

4. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- Warunki na uzbrojenie –zostały spełnione.

- Planowana inwestycja posiada dostęp do drogi publicznej – zjazd z drogi gminnej działki nr 589 dalej poprzez działkę nr 134/14 (za zgodą i na warunkach właściciela).

5. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- Projekt budowlany inwestycji powinien zapewnić zarówno w czasie budowy jak i późniejszej eksploatacji ochronę osób trzecich w szczególności przez:

–ochronę przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
–ochronę przed pozbawieniem korzystania z sieci uzbrojenia terenu,
–ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne oraz promieniowanie,
–ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
–ochronę przed zalewaniem wodami opadowymi działek sąsiednich.

6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

1) Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych[8] – na terenie objętym wnioskiem nie występują tereny górnicze.
2) Ochrona obiektów na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych (ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze[8]) – na terenie objętym wnioskiem nie występują tereny potencjalnie zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
3) Ochrona przed powodzią (ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne[9]) – na terenie objętym wnioskiem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

7. Inne

Zamierzenie zgodne z ustawą z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [11]

W Ó J T

inż. Jarosław Garbicz

Mapa do celów projektowych
Skala 1:500

Województwo: pomorskie
Powiat: bytowski
Jednostka ewidencyjna: Borzytuchom [220101_2]
Obręb ewidencyjny: Borzytuchom [0001]
Obiekt: działka nr 132/3 -wg zakresu mapy
Sekcja: 6.217.15.10.3.3, 6.217.15.15.1.1
Układ współrzędnych: "PL-2000/6", p.o. PL-EVRF2007-NH"
Granice oraz użytki zgodne z bazą EGiB
Mapa nie posiada informacji o obciążeniach nieruchomości służebnościami gruntowymi
ID zgłoszonej pracy geodezyjnej: ID:6640.1388.2026

Mapa sporządzona dnia 15.07.2026r. na podstawie numerycznej mapy zasadniczej oraz porównania terenowego z dnia: 15.07.2026r,
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

— — — zakres opracowania mapy. Stan aktualny na 15.07.2026r.

Wykonawca prac geodezyjnych:
Ntp Usługi Geodezyjne i Kartograficzne
inż. Krzysztof Marusiak
Grabowo 58 78-425
Nip: 673-172-95-75

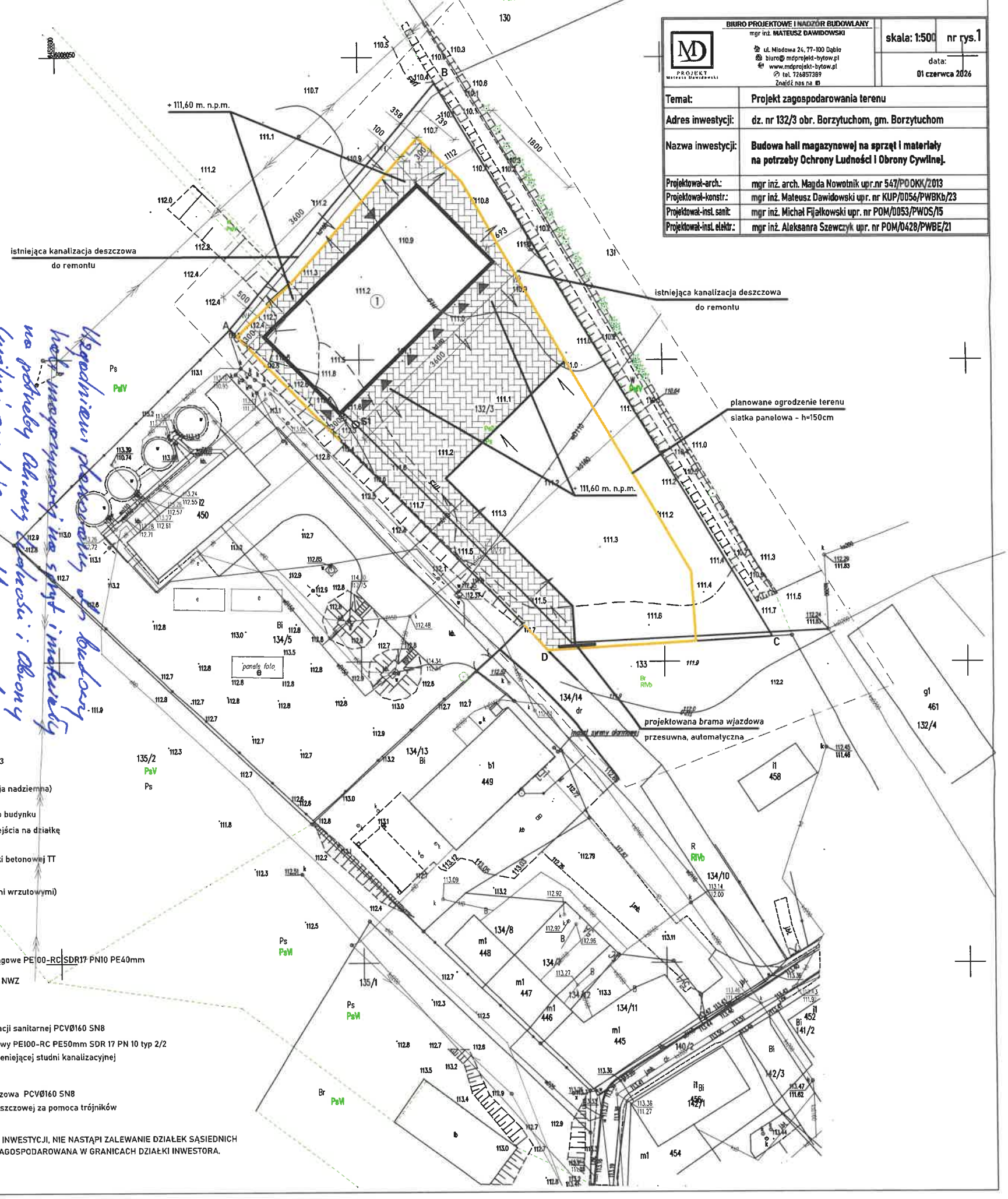
Uwaga:
-Brak obowiązującego MPZP
-Brak informacji o wydanych w zakresie opracowania mapy warunków zabudowy i zagospodarowania terenu

Kierownik prac geodezyjnych:
inż. Krzysztof Marusiak
upr nr 24528 , zakres: 1, 2.

Oświadczam, że mapa do celów projektowych została sporządzona w wyniku prac geodezyjnych zgłoszonych do Starosty Powiatu Bytowskiego oraz uzyskała pozytywny wynik weryfikacji	
Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA POWIATU BYTOWSKIEGO
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej (ID.)	6640. 1388.20226
Numer oraz data wystawienia protokołu	Data sporządzenia protokołu weryfikacji 17.07.2026r ..... Numer protokołu weryfikacji 6640.1388.2026_35951 .....
Wykonawca prac geodezyjnych, numer oraz zakres uprawnień geodezyjnych	*NTP Usługi Geodezyjne i Kartograficzne inż Krzysztof Marusiak Grabowo 58, 78-425 Biały Bór NIP 6731729575 Geodeta uprawniony: inż. Krzysztof Marusiak upr.nr 24528 zakres 1,*
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	GEODETA UPRAWNIONY inż. Krzysztof Marusiak nr upr. 24528
Data i podpis Kierownika prac: ....17.07.2026... inż. Krzysztof Marusiak , upr.24528 zakres 1,2	

BIURO PROJEKTOWE I NADZÓR BUDOWLANY mgr inż. MATEUSZ DAWIDOWSKI	skala: 1:500	nr rys. 1
ul. Miodowa 24, 77-100 Dąbie, biuro@mdprojekt-bytow.pl, www.mdprojekt-bytow.pl, tel. 726857389, Znajdź nas na	data: 01 czerwca 2026	

Temat:	Projekt zagospodarowania terenu
Adres inwestycji:	dz. nr 132/3 obr. Borzytuchom, gm. Borzytuchom
Nazwa inwestycji:	**Budowa hali magazynowej na sprzęt i materiały na potrzeby Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej.**
Projektował-arch.:	mgr inż. arch. Magda Nowotnik upr.nr 547/POOKK/2013
Projektował-konstr.:	mgr inż. Mateusz Dawidowski upr. nr KUP/0056/PWBKb/23
Projektował-inst. sanit:	mgr inż. Michał Fijałkowski upr. nr POM/0053/PWOS/15
Projektował-inst. elektr.:	mgr inż. Aleksanra Szewczyk upr. nr POM/0428/PWBE/21



OZNACZENIA

- granica opracowania - dz. nr 132/3
- projektowana hala magazynowa ppp=111,60 m.n.p.m. (1 kondygnacja nadziemna)
- projektowane wejścia / wjazdy do budynku
- lokalizacja istniejącego zjazdu/wejścia na działkę
- nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej TT
- zasiek na odpady stałe (3x1m) (kontener z zamykanymi otworami wrzutowymi)
- en - instalacja elektryczna YKY 5x16
- nieprzekraczalna linia zabudowy

Projektowane przyłącze wodociągowe PE100-RC SDR17 PN10 PE40mm
Wł1 włączenie do sieci wod.- opaska NWZ
Z zasuwka domowa

Projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej PCVØ160 SN8
Projektowany przewód ciśnieniowy PE100-RC PE50mm SDR 17 PN 10 typ 2/2
Wł1 włączenie do sieci za pomocą isteniejącej studni kanalizacyjnej
S1 przepompownia ścieków

Projektowana kanalizacja deszczowa PCVØ160 SN8
Wł włączenie do sieci kanalizacji deszczowej za pomoca trójników

UWAGA:
W ZWIĄZKU Z REALIZACJĄ W/W INWESTYCJI, NIE NASTĄPI ZALEWANIE DZIAŁEK SĄSIEDNICH A WODA OPADOWA ZOSTANIE ZAGOSPODAROWANA W GRANICACH DZIAŁKI INWESTORA.

Uzgodniono projekt budowlany dla budowy hali magazynowej na sprzęt i materiały na potrzeby Obrony Cywilnej i Obrony Cywilnej zgodnie z przedłożonym projektem zagospodarowania terenu z zakresu obsługi komunikacyjnej bez uwag

Borzytuchom, dn. 07.08.2026r

GMINA BORZYTUCHOM
ul. Zwycięstwa 56
77-141 Borzytuchom
tel./fax 0-59 821 13 90
NIP 842-16-63-541 Regon 770979482

Z up. WÓJTA
Krzysztof Januszewski
INSPEKTOR
ds. gospodarki przestrzennej i inwestycji